



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**



Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-373/2026-1
Datum: 26.08.2026

Župan Mestne občine Maribor na podlagi 324. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26); v nadaljevanju ZUreP-3) objavlja

**JAVNO NAZNANILO
O JAVNI OBJAVI in RAZGRNITVI PREDLOGA EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ MESTNE
OBČINE MARIBOR**

1. člen

Mestna občina Maribor obvešča javnost, da se javno objavi predlog evidence stavbnih zemljišč, ki ga je izdelalo podjetje IGEA d.o.o., Podpeška cesta 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani. Mestna občina je v evidenci stavbnih zemljišč določila predlog pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč. Nepozidanim stavbnim zemljiščem so se določile razvojne stopnje. Predlog evidence stavbnih zemljišč obsega zemljišča celotne Mestne občine Maribor.

2. člen

Predlog evidence stavbnih zemljišč iz 1. točke bo javno objavljen od srede, 2. septembra 2026 do vključno četrta, 2. oktobra 2026.

3. člen

Predlog evidence stavbnih zemljišč iz 1. točke bo javno objavljen na spletnem pregledovalniku, na povezavi: <https://prostor.maribor.si/javne-objave-in-razgrnitve/esz/1> in na sedežu Mestne občine Maribor, Grajska ulica 7, 1. nadstropje, pisarna 112, v času uradnih ur Mestne občine Maribor.

4. člen

V času javne objave lahko na objavljen predlog evidence stavbnih zemljišč lastniki nepremičnin (skladno s 324. členom ZUreP-3) podajo utemeljene pripombe in predloge. Utemeljene pripombe in predloge, lahko lastniki nepremičnin podajo na predpisanem obrazcu, ki mora biti izpolnjen, podpisan in opremljen s polnim naslovom vlagatelja, in sicer:

- elektronsko preko portala Javne razgrnitve evidence stavbnih zemljišč (<https://prostor.maribor.si/javne-objave-in-razgrnitve/esz/1>)
- na elektronski naslov: mestna.obcina@maribor.si
- po pošti na naslov: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

5. člen

Mestna občina Maribor bo do pripomb in predlogov iz javne objave zavzela stališča in o tem pisno obvestila lastnike zemljišč, ki so podali utemeljene pripombe.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

